



การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) การให้เข้าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา ของการไฟฟ้านครหลวง

1. ความเป็นมา

การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจที่จำหน่ายไฟฟ้าครอบคลุมพื้นที่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และสมุทรปราการ โดยมีอาคารสำนักงาน 22 แห่ง ที่ดินสำหรับก่อสร้างสถานีย่อยไฟฟ้า 4 แห่ง สถานีย่อยไฟฟ้า 45 แห่ง ซึ่งสินทรัพย์ของ กฟน. ตั้งอยู่ในทำเลที่สามารถนำไปสร้างมูลค่าเพิ่มได้ กฟน. จึงมีความประสงค์จะให้ใช้พื้นที่เพื่อติดตั้งป้ายโฆษณาในพื้นที่ของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีระยะเวลาการใช้พื้นที่ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ กฟน. ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ที่ได้รับสิทธิ์เข้าพื้นที่

2. วัตถุประสงค์

เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มจากสินทรัพย์ให้แก่ กฟน.

3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเข้าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา

3.1 กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องเป็นนิติบุคคลไทย โดยมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ต้องมีประสบการณ์การดำเนินธุรกิจประเภทสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์มาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี นับถึงวันยื่นเอกสารขอเข้าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา โดยผู้ประสงค์จะเข้า ต้องแนบหลักฐานพร้อมใบเสนอราคา

- ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

- ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเข้ารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

3.2 กรณีเป็นหน่วยงานของรัฐ ต้องเป็นหน่วยงานของรัฐ ในรูปแบบต่างๆ และมีฐานะเป็นนิติบุคคล

4. รายละเอียดพื้นที่และพันธะหน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิ์ในการเข้าพื้นที่

กฟน. ได้กำหนดพื้นที่และอนุญาตให้ติดตั้งป้ายโฆษณา รายละเอียดตามแผนผังของพื้นที่ในเอกสารแนบท้าย 1.5 ทั้งนี้ผู้ได้รับสิทธิ์ในการเข้าพื้นที่จะต้องปฏิบัติตามพันธะหน้าที่ ดังนี้

4.1 ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องดำเนินการให้มีการก่อสร้าง ปรับปรุงหรือตกแต่งพื้นที่ตามรูปแบบและตำแหน่งที่ กพน. เห็นชอบ และต้องเป็นผู้ขออนุญาตการก่อสร้าง ปรับปรุงหรือตกแต่ง หรือดำเนินการใดๆ กับหน่วยงานหรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้องด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่เอง และบรรดาส่วนที่ก่อสร้าง ปรับปรุงหรือตกแต่ง ให้ตกเป็นของ กพน. ทันทีเมื่อสัญญาสิ้นสุดลง หาก กพน. ไม่ประสงค์จะให้คงไว้ซึ่งส่วนที่ก่อสร้าง ปรับปรุงหรือตกแต่ง ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องรื้อถอนและปรับคืนสภาพพื้นที่ให้คงสภาพเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่เองทั้งสิ้น

ทั้งนี้ ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องส่งแบบรายละเอียดการก่อสร้างให้ กพน. พิจารณาก่อนการก่อสร้างภายใน 14 วัน นับแต่วันที่ กพน. กำหนด

4.2 ในกรณีที่อาคาร พื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง ส่วนควบหรืออุปกรณ์ต่างๆ ในพื้นที่ได้รับความเสียหาย บุกสลาย ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดๆ ในระหว่างสัญญาเช่า ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ต้องทำการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ส่วนควบหรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่เสียหาย ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตามมาตรฐานที่ กพน. กำหนดด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

4.3 ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะติดตั้งป้ายโฆษณาเพื่อประชาสัมพันธ์กิจการของตนเองได้เฉพาะภายในขอบเขตพื้นที่เท่านั้น

4.4 ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องเป็นผู้ชำระภาษีทุกประเภท ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ หรือเงินค่าใช้จ่ายอย่างอื่นที่เกิดขึ้นที่เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร ซึ่งผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่และ/หรือ กพน. มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้อกำหนดหรือระเบียบอื่นใดที่ได้ออกใช้บังคับอยู่ในขณะนี้และที่จะออกใช้บังคับในภายหน้านับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาตลอดอายุสัญญา และถ้ามีเหตุให้ กพน. ต้องชำระแทนไปก่อน ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ต้องชำระคืนให้ กพน. ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา

4.5 ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบติดตั้ง และชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า รวมทั้ง ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ตามที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือ กพน. กำหนด หากมีรายการใดที่ กพน. ได้ชำระแทนไปก่อน ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ต้องชำระคืนให้แก่ กพน. ภายในระยะเวลาไม่เกินกว่า 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจาก กพน.

4.6 ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องทำความสะอาดและบำรุงรักษาพื้นที่พร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ในพื้นที่รวมทั้งพื้นที่โดยรอบให้สามารถใช้งานได้ตามสภาพปกติและเรียบร้อยสวยงามตลอดเวลา ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง ในกรณีที่พื้นที่หรืออุปกรณ์ต่างๆ ในพื้นที่หรือพื้นที่โดยรอบได้รับความเสียหาย บุกสลาย ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ในระหว่างสัญญา ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ต้องทำการก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี ตามมาตรฐานและภายในระยะเวลาที่ กพน. กำหนด ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยแจ้งระยะเวลาการซ่อมแซมเริ่มต้นและแล้วเสร็จให้ กพน. ทราบล่วงหน้า

4.7 ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องจัดให้มีบุคคลที่มีอำนาจในการกระทำการแทนผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ประจำในพื้นที่ เพื่อควบคุมดูแลความเรียบร้อยและประสานงานกับ กพน. ได้ทันที

5. ระยะเวลาในการใช้พื้นที่

3 ปี

6. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ที่อยู่ : ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ การไฟฟ้านครหลวง 30 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ : 0 2256 3385, 0 2256 3529 , 09 9774 2663

โทรสาร : 0 2256 3712

E-mail : benjamaporn.kh@mea.or.th, anan.cha@mea.or.th