

ประกาศ
การให้เข้าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา ของการไฟฟ้านครหลวง
ตามประกาศการไฟฟ้านครหลวง
ที่ ฝพธ. 001/2559 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2559

.....

วัตถุประสงค์

การไฟฟ้านครหลวง (การไฟฟ้านครหลวง) เป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจที่จำหน่ายไฟฟ้าครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และสมุทรปราการ โดยมีอาคารสำนักงาน 22 แห่ง ที่ดินสำหรับก่อสร้างสถานีย่อยไฟฟ้า 4 แห่ง สถานีย่อยไฟฟ้า 45 แห่ง ซึ่งสินทรัพย์ของการไฟฟ้านครหลวง ตั้งอยู่ในทำเลที่สามารถนำไปสร้างมูลค่าเพิ่มได้ การไฟฟ้านครหลวงจึงมีความประสงค์จะให้เข้าพื้นที่เพื่อติดตั้งป้ายโฆษณาในพื้นที่ของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีระยะเวลาการใช้พื้นที่ 3 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มให้บริการสื่อโฆษณาได้ และการไฟฟ้านครหลวงอาจจะให้สิทธิ ผู้เช่ารายเดิมที่มีประวัติการเช่าดี มีสิทธิเข้าพื้นที่เพื่อติดตั้งป้ายโฆษณาในพื้นที่ของการไฟฟ้านครหลวงต่อไปอีก ครั้งละ ไม่เกิน 3 ปี โดยผู้เช่ารายเดิมจะต้องเสนอผลประโยชน์ใหม่ทุกครั้ง

1. เอกสารแนบท้ายเอกสารการให้เข้าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา

1.1	แบบใบเสนอราคา	จำนวน	1	แผ่น
1.2	แบบสัญญา	จำนวน	2	แผ่น
1.3	บทนิยาม	จำนวน	1	แผ่น
	(1) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน			
	(2) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม			
1.4	แบบบัญชีเอกสาร ส่วนที่ 1,2 และ 3	จำนวน	3	แผ่น
	(1) ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด			
	(2) บริษัท จำกัด หรือ บริษัท มหาชน จำกัด			
	(3) หน่วยงานของรัฐ			
1.5	รายละเอียดพื้นที่ให้เข้าของการไฟฟ้านครหลวงสำหรับติดตั้งป้ายโฆษณา	จำนวน	3	แผ่น
1.6	ประกาศ การไฟฟ้านครหลวง เรื่องข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้การระอสังหาริมทรัพย์ของ การไฟฟ้านครหลวง	จำนวน	1	แผ่น

2. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา

2.1 กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องเป็นนิติบุคคลไทย โดยมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ต้องมีประสบการณ์การดำเนินธุรกิจประเภทสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์มาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี นับถึงวันยื่นเอกสารขอเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา โดยผู้ประสงค์จะเช่าต้องแนบหลักฐานมาพร้อมใบเสนอราคา

- ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

- ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเช่ารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

2.2 กรณีเป็นหน่วยงานของรัฐ ต้องเป็นหน่วยงานของรัฐ ในรูปแบบต่างๆ และมีฐานะเป็นนิติบุคคล

3. หลักฐานเอกสารการให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา

ผู้ประสงค์จะเช่าจะต้องเสนอหลักฐานเอกสารการเสนอราคายื่นมาพร้อมซองข้อเสนอโครงการ โดยแยกซองข้อเสนอด้านราคาไว้นอกซองข้อเสนอโครงการ แยกออกเป็น 3 ส่วน คือ

3.1 ส่วนที่ 1 ระบุ “หลักฐานเอกสารคุณสมบัติของผู้เสนอราคา” อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ทั้งนี้ต้องเป็นฉบับที่ทำรายการทางทะเบียนครั้งล่าสุด และต้องเป็นฉบับที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกให้ไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันยื่นซอง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการ และบัญชีผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ทั้งนี้ต้องเป็นฉบับที่ทำรายการทางทะเบียนครั้งล่าสุด และต้องเป็นฉบับที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกให้ไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันยื่นเอกสารขอเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา

(ค) สำเนารายละเอียดวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล ซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกให้ไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันยื่นเอกสารขอเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาและสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20) (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตรานิติบุคคลโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น

(ง) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน โดยแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(จ) แบบแสดงรายการภาษีเงินได้ ภ.ง.ด. 50 และหลักฐานการชำระภาษีเงินได้ แก่กรมสรรพากรประจำปี 2557 และ 2558 (ถ้ามี)

(ฉ) งบการเงินย้อนหลัง 2 ปี (ปี 2557 และ 2558) ที่มีผู้สอบบัญชีภาษีอากรหรือผู้สอบบัญชีให้การรับรอง

(ง) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดให้ยื่นตามแบบในข้อ 1.4

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นหน่วยงานของรัฐ ให้ยื่นหนังสือแสดงความจำนงเข้าร่วมการดำเนินการให้เข้าพื้นที่ในนามของหน่วยงานนั้นๆ ซึ่งลงนามโดยหัวหน้าของหน่วยงานนั้นๆ หรือ ผู้รักษาการแทน หรือผู้ปฏิบัติการแทน หรือ ผู้ทำการแทนแล้วแต่กรณี

3.2 ส่วนที่ 2 ระบุ “แบบรายละเอียดและแผนงาน” อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

(1) ประเภทสื่อโฆษณาที่จะนำมาติดตั้ง ได้แก่ ป้ายบิลบอร์ด (Billboard) หรือป้ายโฆษณาดิจิทัล (Digital Billboard)

(2) แบบแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง ปรับปรุงหรือตกแต่งภายในพื้นที่โดยสังเขป ในแผนผังที่ การไฟฟ้านครหลวงกำหนดในข้อ 1.5 ให้เห็นและเข้าใจแบบฯ ดังกล่าวได้อย่างชัดเจน สอดคล้องกับรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในพื้นที่และประกาศของ การไฟฟ้านครหลวง เรื่องข้อกำหนดทางวิศวกรรมฯ ในข้อ 1.6

(3) แผนการก่อสร้าง ปรับปรุงหรือตกแต่งภายในพื้นที่ซึ่งแสดงถึงระยะเวลา รวมถึงประมาณการราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุง และตกแต่งพื้นที่ดังกล่าว

(4) แผนงานด้านการรักษาความสะอาดและบำบัดของเสียต่างๆ ในพื้นที่

3.3 ส่วนที่ 3 ระบุ “ซองข้อเสนอด้านราคา”

- แบบใบเสนอราคา (ตามแบบในข้อ 1.1)

4. การเสนอราคา

4.1 ผู้ประสงค์จะเข้าต้องเป็นผู้มีชื่อในบัญชีหรือในหลักฐานเอกสารการให้เข้าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาของ การไฟฟ้านครหลวง และยื่นข้อเสนอราคาตามแบบและวิธีการที่กำหนดไว้ในเอกสารการให้เข้าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ประสงค์จะเข้าให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ประสงค์จะเข้าพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

4.2 ก่อนยื่นเอกสารการให้เข้าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา ผู้ประสงค์จะเข้าต้องตรวจร่างสัญญา รูปแบบ และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและศึกษาทำความเข้าใจเอกสารการให้เข้าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเอกสารการให้เข้าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา

4.3 ผู้ประสงค์จะเข้าต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคา (โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยกรอกรายละเอียดตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 180 วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคา โดยผู้ประสงค์จะเข้าต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะยกเลิกหรือถอนการเสนอราคามีได้

4.4 ในการเสนอราคาผู้ประสงค์จะเช่าต้องเสนอราคาค่าตอบแทนต่อเดือนเป็นระยะเวลา 3 ปี สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อพัฒนาพื้นที่เป็นป้ายโฆษณาหรือสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์

4.5 ผู้ประสงค์จะเช่าจะต้องยื่นซองข้อเสนอโครงการ ตามข้อ 3 ปิดผนึกซองเรียบร้อย จำนวนหนึ่งซองถึง ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ ภายในวัน เวลา และสถานที่ที่ การไฟฟ้านครหลวงกำหนด เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอโครงการแล้ว การไฟฟ้านครหลวงจะไม่รับซองข้อเสนอโครงการโดยเด็ดขาด

การไฟฟ้านครหลวงจะพิจารณาข้อเสนอการเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา และดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเช่าแต่ละรายว่าเป็นผู้ประสงค์จะเช่าที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเช่ารายอื่น ณ วันประกาศการดำเนินการให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาหรือไม่ และพิจารณาข้อเสนอในรายละเอียดแผนงานต่างๆ ว่ามีความครบถ้วนและเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ตามเอกสารขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) และเอกสารการให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาหรือไม่ หากปรากฏก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองข้อเสนอด้านราคาว่ามีผู้ประสงค์จะเช่ากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และ/หรือการไฟฟ้านครหลวง เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.3 การไฟฟ้านครหลวงจะตัดรายชื่อผู้ประสงค์จะเช่ารายนั้นออกจากการเป็นผู้ประสงค์จะเช่า เว้นแต่ การไฟฟ้านครหลวงจะวินิจฉัยได้ว่าผู้ประสงค์จะเช่ารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการและมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

5. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาข้อเสนอ

5.1 ในการดำเนินการให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาครั้งนี้ การไฟฟ้านครหลวงจะตัดสินด้วยคะแนนรวมที่สูงที่สุด ประกอบด้วย.

1) ประเภทของป้ายที่ผู้เช่าเสนอมา

- ป้าย Digital Billboard กำหนดคะแนน 10 คะแนน
- ป้าย Billboard/Vinyl กำหนดคะแนน 5 คะแนน

2) ประเภทที่ตั้งสินทรัพย์ที่ผู้เช่าประสงค์จะขอเช่า

- ผนังอาคาร กำหนดคะแนน 10 คะแนน
- ตั้งเสา Tower กำหนดคะแนน 5 คะแนน

3) อัตราผลตอบแทนที่ กฟน. จะได้รับ

- ป้าย Digital Billboard จะพิจารณาจาก 2 ปัจจัย ได้แก่

อัตราค่าเช่า : ผู้ประสงค์จะเช่าที่เสนออัตราค่าเช่าที่สูงที่สุดจะได้รับ 10 คะแนน รองลงมาจะมีคะแนนลดลงตามลำดับ

ส่วนแบ่งเวลา : ผู้ประสงค์จะเช่าที่แบ่งเวลาให้การไฟฟ้านครหลวง (Air Time) สูงที่สุดจะได้รับ 10 คะแนน รองลงมาจะมีคะแนนลดลงตามลำดับ

- ป้าย Billboard/Vinyl ผู้ที่เสนออัตราค่าเช่าที่สูงที่สุดจะได้รับ 10 คะแนน รองลงมาจะมีคะแนนลดลงตามลำดับ

ถ้ามีผู้ประสงค์จะเช่าเพียงรายเดียว กฟน.อาจจะพิจารณาผู้ประสงค์จะเช่ารายนั้นได้ โดยเรียกผู้ประสงค์จะเช่ารายนั้นมาเจรจาต่อรองอัตราผลตอบแทนสูงสุดที่เห็นว่าเหมาะสมสำหรับ กฟน. โดยไม่จำเป็นที่จะต้องดำเนินการยกเลิกการประกาศฉบับนี้ ทั้งนี้ กฟน.จะนำหลักเกณฑ์ตามข้อ 5.5 และ 5.7 มาประกอบการพิจารณาข้อเสนอด้านราคาด้วย

5.2 หากผู้ประสงค์จะเช่ารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานเอกสารการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 3 หรือเสนอราคาและข้อเสนอในรายละเอียดแผนงานต่างๆ ไม่ถูกต้องครบถ้วนและเหมาะสมตามข้อ 4 คณะทำงานเพื่อหาผู้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเช่ารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดแยกไปจากเงื่อนไขของเอกสารการให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นการประโยชน์ต่อ การไฟฟ้านครหลวงเท่านั้น

5.3 การไฟฟ้านครหลวงสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเช่า โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้ขอรับเอกสารการให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาหรือในหลักฐานการขอรับเอกสารการให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายของ การไฟฟ้านครหลวง
- (2) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้ประสงค์จะเช่าอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา
- (3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประสงค์จะเช่ารายอื่น
- (4) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประสงค์จะเช่ามิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

5.4 ในการตัดสินใจเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาหรือในการทำสัญญา การไฟฟ้านครหลวงมีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเช่าชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประสงค์จะเช่าได้ การไฟฟ้านครหลวงมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

5.5 การไฟฟ้านครหลวงทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาโดยไม่พิจารณาการให้เช่าเลยก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ การไฟฟ้านครหลวงเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ การไฟฟ้านครหลวงเป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง การไฟฟ้านครหลวงจะพิจารณายกเลิกการให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาและลงโทษผู้ประสงค์จะเช่าเป็นผู้ที่จ้างงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่ได้รับคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารที่เป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

5.6 การไฟฟ้านครหลวงสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา หากมีข้อมูลอันเชื่อได้ว่าการสมยอมราคาในระหว่างผู้เข้าร่วมเสนอราคาด้วยกันโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผลให้ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาทราบ

5.7 ในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเช่าเสนอราคาสูงสุด เสนอราคาสูงจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ หรือแบบรายละเอียดและแผนงานรวมถึงการบริหารพื้นที่ไม่อาจดำเนินงานตามที่ได้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาให้เป็นไปตามประกาศ การไฟฟ้านครหลวงเรื่องข้อกำหนดทางวิศวกรรมฯ หรือไม่อาจเป็นไปได้ทางธุรกิจ หรือไม่เหมาะสมกับพื้นที่ การไฟฟ้านครหลวง อาจให้ผู้ประสงค์จะเช่านั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ประสงค์จะเช่าสามารถดำเนินงานตามที่ได้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาให้เสร็จสมบูรณ์หรือเป็นไปตามประกาศ การไฟฟ้านครหลวง เรื่องข้อกำหนดทางวิศวกรรมฯ หรือเป็นไปได้ทางธุรกิจหรือไม่เหมาะสมกับพื้นที่ก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ การไฟฟ้านครหลวงเป็นสำคัญ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ การไฟฟ้านครหลวงมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้ประสงค์จะเช่ารายนั้น

5.8 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองข้อเสนอโครงการ พบว่า มีผู้ประสงค์จะเช่าสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้เป็นผู้ประสงค์จะเช่าที่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้ประสงค์จะเช่ารายอื่น ณ วันขอเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา หรือเป็นผู้ประสงค์จะเช่ากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม การไฟฟ้านครหลวงมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ประสงค์จะเช่าที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ และ การไฟฟ้านครหลวงจะพิจารณาลงโทษผู้ประสงค์จะเช่ารายนั้นเป็นผู้ที่งาน

ในกรณีนี้หาก การไฟฟ้านครหลวงพิจารณาเห็นว่าการยกเลิกการเปิดซองข้อเสนอด้านราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ การไฟฟ้านครหลวงอย่างยิ่ง การไฟฟ้านครหลวงมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองข้อเสนอด้านราคาดังกล่าวได้

6. รายละเอียดพื้นที่และพันธะหน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่

กปน. ได้กำหนดพื้นที่และอนุญาตให้ติดตั้งป้ายโฆษณา รายละเอียดตามแผนผังของพื้นที่ในเอกสารแนบท้าย 1.5 ทั้งนี้ผู้ได้รับสิทธิเช่าพื้นที่จะต้องปฏิบัติตามพันธะหน้าที่ ดังนี้

6.1 ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องดำเนินการให้มีการก่อสร้าง ปรับปรุงหรือตกแต่งพื้นที่ตามรูปแบบและตำแหน่งที่ การไฟฟ้านครหลวง เห็นชอบ และต้องเป็นผู้ขออนุญาตการก่อสร้าง ปรับปรุงหรือตกแต่ง หรือดำเนินการใดๆ กับหน่วยงานหรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้องด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่เอง และบรรดาส่วนที่ก่อสร้าง ปรับปรุงหรือตกแต่ง ให้ตกเป็นของ การไฟฟ้านครหลวงทันทีเมื่อสัญญาสิ้นสุดลง หาก การไฟฟ้านครหลวงไม่ประสงค์จะให้คงไว้ซึ่งส่วนที่ก่อสร้าง ปรับปรุงหรือตกแต่ง ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องรื้อถอนและปรับคืนสภาพพื้นที่ให้คงสภาพเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่เองทั้งสิ้น

ทั้งนี้ ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องส่งแบบรายละเอียดการก่อสร้างให้ การไฟฟ้านครหลวงพิจารณาก่อนการก่อสร้างภายใน 14 วัน นับแต่วันที่ การไฟฟ้านครหลวงกำหนด

6.2 ในกรณีที่อาคาร พื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง ส่วนควบหรืออุปกรณ์ต่างๆ ในพื้นที่ได้รับความเสียหาย บุกสลาย ไม่ว่าด้วยสาเหตุใดๆ ในระหว่างสัญญาเช่า ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ต้องทำการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ส่วนควบหรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่เสียหาย ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตามมาตรฐานที่การไฟฟ้านครหลวงกำหนดด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

6.3 ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ที่จะติดตั้งป้ายโฆษณาเพื่อประชาสัมพันธ์กิจการของตนเองได้ เฉพาะภายในขอบเขตพื้นที่เท่านั้น

6.4 ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องเป็นผู้ชำระภาษีทุกประเภท ค่าธรรมเนียม ค่าอากร แสตมป์ หรือเงินค่าใช้จ่ายอย่างอื่นที่เกิดขึ้นที่เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคาร ซึ่งผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่และ/หรือ การไฟฟ้านครหลวงมีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้อกำหนดหรือระเบียบอื่นใดที่ได้ออกใช้บังคับอยู่ในขณะนี้และที่จะออกใช้บังคับในภายหน้านับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาตลอดอายุสัญญา และถ้ามีเหตุให้ การไฟฟ้านครหลวงต้องชำระแทนไปก่อน ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ต้องชำระคืนให้ การไฟฟ้านครหลวง ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา

6.5 ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบติดตั้ง และชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า รวมทั้ง ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ตามที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือ การไฟฟ้านครหลวงกำหนด หากมีรายการใดที่ การไฟฟ้านครหลวงได้ชำระแทนไปก่อน ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ต้องชำระคืนให้แก่ การไฟฟ้านครหลวงภายในระยะเวลาไม่เกินกว่า 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจาก การไฟฟ้านครหลวง

6.6 ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องทำความสะอาดและบำรุงรักษาพื้นที่พร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ในพื้นที่รวมทั้งพื้นที่โดยรอบให้สามารถใช้งานได้ตามสภาพปกติและเรียบร้อยสวยงามตลอดเวลา ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง ในกรณีที่พื้นที่หรืออุปกรณ์ต่างๆ ในพื้นที่หรือพื้นที่โดยรอบได้รับความเสียหาย บอบสลายไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ในระหว่างสัญญา ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ต้องทำการก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี ตามมาตรฐานและภายในระยะเวลาที่ การไฟฟ้านครหลวงกำหนด ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยแจ้งระยะเวลาการซ่อมแซมเริ่มต้นและแล้วเสร็จให้ การไฟฟ้านครหลวงทราบล่วงหน้า

6.7 ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ตกลงจัดให้มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่ประกอบกิจการในประเทศไทยสำหรับการประกันภัยการเสียชีวิตทรัพย์สิน (All Risks) โดยคุ้มครองทรัพย์สินของผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ตลอดระยะเวลาตามสัญญา โดยผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเบี้ยประกันภัยและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง และจะต้องส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัย และ/หรือ หลักฐานการชำระเบี้ยประกันภัยให้ การไฟฟ้านครหลวงภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

6.8 ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องจัดให้มีบุคคลที่มีอำนาจในการกระทำการแทนผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ประจำในพื้นที่ เพื่อควบคุมดูแลความเรียบร้อยและประสานงานกับ การไฟฟ้านครหลวงได้ทันที

7. ข้อความและสื่อโฆษณา

7.1 ข้อความและภาพซึ่งผู้ได้รับสิทธิในการลงโฆษณาจะต้องสุภาพเหมาะสม และไม่ขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีงาม และไม่เกี่ยวข้องด้านการเมืองใดๆ ทั้งสิ้น ต้องได้รับอนุญาตจากการไฟฟ้านครหลวง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

7.2 การไฟฟ้านครหลวง มีสิทธิ์การลงโฆษณาภารกิจของการไฟฟ้านครหลวง และเรื่องที่เกี่ยวข้องตามนโยบายของการไฟฟ้านครหลวง ตามสัดส่วนช่วงเวลาตามที่ผู้ที่ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่โฆษณาเสนอไว้

7.3 การไฟฟ้านครหลวง จะจัดส่งข้อมูลการเผยแพร่โฆษณาภารกิจของการไฟฟ้านครหลวง และเรื่องที่เกี่ยวข้องตามนโยบายของการไฟฟ้านครหลวง ให้ผู้ที่ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่โฆษณาล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันทำการ ก่อนการเผยแพร่

7.4 ในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินที่การไฟฟ้านครหลวงมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยไม่แจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าตามข้อตกลงไว้ ผู้เช่าจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ประสานงานได้กรจัดทำข้อมูลเพื่อเผยแพร่ข้อมูลอย่างเร่งด่วน โดยใช้สิทธิในช่วงเวลาตามสัดส่วนเงื่อนไขที่ตกลงไว้

8. การทำสัญญา

ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาจะต้องทำสัญญาตามแบบที่ การไฟฟ้านครหลวง กำหนดภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

9. การชำระค่าตอบแทนการเช่าพื้นที่

ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องชำระเงินค่าตอบแทนให้ การไฟฟ้านครหลวงดังนี้

9.1 ค่าเช่าล่วงหน้า เป็นเวลา 1 เดือน

9.2 ค่าเช่าพื้นที่รายเดือน

9.3 ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

9.4 ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ

สำหรับค่าเช่าล่วงหน้า ค่าเช่าพื้นที่รายเดือนและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินจากการใช้พื้นที่งวดแรกให้ชำระในวันที่ทำสัญญา เป็นเงินสดหรือเช็ค (แคชเชียร์เช็ค) ที่ธนาคารภายในประเทศสั่งจ่าย ให้แก่ การไฟฟ้านครหลวง และงวดถัดไปให้ชำระภายในวันที่ 1 ของทุกเดือน ณ การไฟฟ้านครหลวงเขต

ถ้าผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ผิดนัดชำระค่าเช่าผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ การไฟฟ้านครหลวง ในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับถัด จากวันผิดนัดเป็นต้นไปจนถึงวันที่ชำระหนี้ครบถ้วน

10. อัตราค่าปรับ

10.1 หากผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ผิดนัดไม่ชำระค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ตามกำหนดเวลา ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ตกลงชำระดอกเบี้ยให้แก่ การไฟฟ้านครหลวงในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของจำนวนเงินที่ผิดนัด นับแต่วันผิดนัดจนถึงวันที่ชำระหนี้ให้แก่ การไฟฟ้านครหลวงแล้วเสร็จ โดยเศษของวันให้คิดเป็นหนึ่งวัน

10.2 หากผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาด้วยประการใดๆ นอกเหนือจากการผิดนัด ตามข้อ 10.1 และการไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้นก่อให้เกิดความเสียหายแก่ การไฟฟ้านครหลวง ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องยอมรับผิดคดีใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี

10.3 เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ต้องส่งคืนพื้นที่แก่ การไฟฟ้านครหลวงในสภาพเรียบร้อย มิฉะนั้นผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่ การไฟฟ้านครหลวงเป็นรายวันในอัตรา 2 เท่าของอัตราค่าเช่ารายวันตามสัญญา ทั้งนี้กำหนดให้ 1 เดือนเท่ากับ 30 โดยเศษของวันให้คิดเป็นหนึ่งวัน จนกว่าผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะส่งคืนพื้นที่ครบถ้วน ตามสัญญา

11. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

11.1 การไฟฟ้านครหลวงสงวนสิทธิที่จะปรับปรุง เปลี่ยนแปลง รายละเอียดต่าง ๆ ในเอกสารข้อกำหนดโครงการก่อนวันยื่นซองข้อเสนอโครงการ โดยการไฟฟ้านครหลวงจะแจ้งให้ผู้ขอรับซองข้อเสนอโครงการทราบโดยทั่วกันทุกรายอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร และหากการไฟฟ้านครหลวงพิจารณาเห็นว่าการแก้ไข เพิ่มเติมเอกสารดังกล่าว เป็นเหตุทำให้ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาจะต้องใช้เวลาในการพิจารณาและจัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ มากขึ้น การไฟฟ้านครหลวงอาจพิจารณาขยายเวลายื่นซองข้อเสนอโครงการได้ตามความจำเป็น

11.2 ผลการพิจารณาคัดเลือกของการไฟฟ้านครหลวงให้ถือเป็นเด็ดขาด และสิทธิดังกล่าวทั้งหมดข้างต้นเป็นสิทธิของการไฟฟ้านครหลวง โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งรายละเอียดหรือชี้แจงเหตุผลใด ๆ ให้ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาทราบ ซึ่งผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาจะร้องเรียนหรือนำไปเป็นเหตุกล่าวอ้างฟ้องร้อง เรียกร้องค่าเสียหายต่อการไฟฟ้านครหลวง อย่างไรก็ดีอย่างหนึ่งภายหลังมิได้

11.3 ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการยื่นข้อเสนอของตนเอง โดยการไฟฟ้านครหลวงสงวนสิทธิที่จะยกเลิกโดยไม่พิจารณาคัดเลือกข้อเสนอใดเลยก็ได้ หรือจะไม่คัดเลือกผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของการไฟฟ้านครหลวงเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของการไฟฟ้านครหลวงเป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

11.4 การไฟฟ้านครหลวงสงวนสิทธิที่จะขอเอกสารชี้แจง ข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณารายหนึ่งรายใดและให้ส่งเพิ่มภายในระยะเวลาที่การไฟฟ้านครหลวงกำหนด มิฉะนั้นการไฟฟ้านครหลวงอาจจะตัดสิทธิการยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาของผู้ประสงค์จะเช่ารายนั้นเสียทั้งหมด ทั้งนี้ การส่งเอกสารชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวต้องมีรายละเอียดตรงตามประเด็นที่การไฟฟ้านครหลวงกำหนดให้ชี้แจงเพิ่มเติมเท่านั้น โดยการไฟฟ้านครหลวงถือว่าเอกสารชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวเป็นเพียงข้อมูลประกอบเพื่อการทำความเข้าใจในข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเช่าเท่านั้น และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้วแต่อย่างใด

การไฟฟ้านครหลวง

วันที่ 7 มีนาคม 2559

เงื่อนไขเพิ่มเติม

1. ให้ผู้ประสงค์จะเช่าเสนอราคาโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
2. ให้ผู้ประสงค์จะเช่าเสนอราคาต่อเดือน แยกแต่ละแห่ง/รายการ โดยการไฟฟ้านครหลวง จะพิจารณา ราคาแยกแต่ละแห่ง/รายการ โดยมีระยะเวลาการเช่า 3 (สาม) ปี นับตั้งแต่วันเริ่มให้บริการสื่อโฆษณา ได้
3. ผู้ประสงค์จะเช่าจะต้องเสนอแนวความคิด รูปแบบของป้ายโฆษณา ซึ่งจะก่อสร้าง ปรับปรุงหรือ ตกแต่งภายในพื้นที่ของ การไฟฟ้านครหลวง ทั้งนี้รูปแบบที่เสนอจะต้องสามารถดำเนินการได้ถูกต้อง ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร กฎกระทรวง หรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
4. หากผู้ประสงค์จะเช่าเสนอรูปแบบการโฆษณาแบบ Digital Billboard ผู้ประสงค์จะเช่าจะต้องเสนอ ส่วนแบ่งเวลาที่ใช้การไฟฟ้านครหลวง (Air Time) มาพร้อมใบเสนอราคา เพื่อใช้ประกอบการ พิจารณา
5. ผู้ประสงค์จะเช่ารายใดเป็นผู้ได้รับสิทธิ์ในการเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา หากรูปแบบป้ายหรือสิ่งที่ สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายโฆษณาใด ต้องขออนุญาตก่อสร้างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร หรือกฎหมาย ใด ๆ ผู้ได้รับสิทธิ์ในการเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณานั้น ต้องรับผิดชอบในการจัดหาวิศวกรและหรือ สถาปนิก เพื่อจัดทำแบบ รายการคำนวณ ลงนามรับรองแบบ รับรองการก่อสร้าง ทั้งในสิ่งที่ก่อสร้าง ปรับปรุงใหม่ หรือสิ่งก่อสร้างเดิมที่ได้รับผลกระทบตามที่กฎหมายกำหนดทั้งหมด จนได้รับอนุญาต จึงจะสามารถเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้
6. ทั้งนี้หากรูปแบบป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายโฆษณาใด ไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง จาก หน่วยงานที่มีสิทธิ์อนุญาตด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้ได้รับสิทธิ์ในการเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณานั้น จะไม่สามารถเรียกร้องขอผลตอบแทน หรือขอเปลี่ยนแปลงจากที่เคยเสนอจนได้รับสิทธิ์ ในการเช่าพื้นที่จากการไฟฟ้านครหลวงได้
7. ผู้ได้รับสิทธิ์ในการเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาจากการไฟฟ้านครหลวง หากมีป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้น สำหรับติดตั้งป้ายใดที่ต้องดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ พรบ. ควบคุมอาคาร หรือ กฎหมายใด ๆ ผู้ได้รับสิทธิ์นั้น ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย และดำเนินการตรวจสอบความมั่นคง ตามกฎหมายกำหนดทุกประการ
8. การไฟฟ้านครหลวงสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาไม่อนุมัติรูปแบบป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย โฆษณาใด ๆ อันอาจลดคุณค่าของภาพลักษณ์ หรือภูมิทัศน์ของการไฟฟ้านครหลวงลงได้
9. ผู้เช่าจะดำเนินการติดตั้งโครงสร้างป้ายโฆษณาให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังนี้
 - 9.1 กรณีป้าย Digital Billboard ประเภทผนังอาคาร กำหนดเวลา 30 วัน (สามสิบวัน) นับ ถัดจากวันที่ทำสัญญา
 - 9.2 กรณีป้าย Digital Billboard ประเภทตึ้งเสา Tower กำหนดเวลา 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันที่ทำสัญญา

9.3 กรณีป้าย Billboard/Vinyl ประเภทผนังอาคาร กำหนดเวลา 60 วัน (หกสิบวัน) นับถัดจากวันที่ทำสัญญา

9.4 กรณีป้าย Billboard/Vinyl ประเภทตึ๊งเสา Tower กำหนดเวลา 120 วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันที่ทำสัญญา

ซึ่งระหว่างการติดตั้งโครงสร้างป้ายโฆษณา การไฟฟ้านครหลวงจะไม่เรียกเก็บค่าเช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งป้ายโฆษณา แต่จะเริ่มเก็บค่าเช่าตามสัญญาเมื่อผู้เช่าสามารถเริ่มให้บริการสื่อโฆษณาได้

หากผู้เช่าติดตั้งไม่เสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดตามวรรคแรก การไฟฟ้านครหลวงจะคิดค่าชดเชยเป็น 2 (สอง) เท่าของค่าเช่าที่การไฟฟ้านครหลวงได้รับต่อวัน เว้นแต่มีเหตุหรือสุดวิสัยหรือเหตุที่ไม่ใช่ความผิดของผู้เช่า

10. ผู้เช่าเป็นผู้ยื่นคำขออนุญาตและรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการติดตั้งป้ายโฆษณา ค่าภาษีเงินได้ ค่าอาคาร ค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการติดตั้งป้ายหรือให้บริการโฆษณา
11. ผู้เช่ามีหน้าที่เป็นผู้ติดตั้งป้ายโฆษณาของผู้เช่า ให้แล้วเรียบร้อยก่อนวันเริ่มสัญญาโดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
12. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่นำสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ไปให้บุคคลอื่นใดเช่าช่วง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน
13. ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนเข้าทำการตรวจสอบสภาพและความปลอดภัยของทรัพย์สินที่เช่าได้ทุกเวลา อันสมควร โดยผู้เช่าจะอำนวยความสะดวกและจะปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ให้เช่าหรือผู้แทนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาทรัพย์สินที่เช่า
14. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในความสูญเสีย ถูกทำลาย ทำให้ชำรุดเสียหาย ทำให้เสื่อมค่าหรือทำให้ไร้ประโยชน์อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน แม้ความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นจะไม่ใช่ความผิดของผู้เช่า รวมตลอดถึงต้องรับผิดชอบในชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลอื่นเนื่องจากการดำเนินการเช่า และผู้เช่าต้องมาดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมง หากผู้เช่าไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนด กปน. จะดำเนินการเอง หรือจัดจ้างหน่วยงานภายนอกดำเนินการ แต่ทั้งนี้ ผู้เช่า จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
15. เมื่อครบกำหนดเวลาเช่าหรือมีการบอกเลิกตามสัญญานี้แล้ว ผู้เช่าต้องรื้อถอน สิ่งก่อสร้าง ต่อเติมหรือส่วนควบต่างๆ รวมถึงทรัพย์สินของผู้เช่าที่นำมาติดตั้งตรงกับ ทรัพย์สินของผู้เช่าและต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนในสภาพเรียบร้อย ภายใน 15 วัน นับแต่วันครบกำหนดเวลาเช่าหรือมีการบอกเลิกตามสัญญานี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าหากผู้เช่าดำเนินการล่าช้ากว่ากำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เช่าต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ 2 เท่าของอัตราค่าเช่ารายวันตามสัญญา ทั้งนี้ กำหนดให้ 1 เดือนเท่ากับ 30 โดยเศษของวันให้คิดเป็นหนึ่งวัน จนกว่าผู้ได้รับสิทธิ์ในการเช่าพื้นที่จะส่งคืนพื้นที่ครบถ้วนตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้เช่าได้ยุติการให้บริการโฆษณาหรือได้รื้อถอนทรัพย์สินของผู้เช่าแล้วเสร็จ หากผู้เช่าเพิกเฉยผู้ให้เช่าจะทำการรื้อถอนโดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น ทั้งนี้หากมีความเสียหายสูญหายหรือไร้ประโยชน์ซึ่งทรัพย์สินที่รื้อถอนนั้นผู้ให้เช่าหาต้องรับผิดชอบผู้เช่าแต่ ประการใดไม่